

HATÁROK

- Településhatár
- Belterületi határ
- Új belterületi határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Új szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- Építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási szélesség (méterben)
- Védőtávolság
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető telekrész
- E:5/10 Előkert / építési vonal
- E:5 Az előkert megengedett legkisebb mélysége (méterben)
- /10M Az épület utcai homlokzati határfalát a telek homlokzatalától mért 10 m-es mélységben belül kell elhelyezni
- E:5/5M A két számérték egyezése esetén az épület utcai homlokzati határfalát a telek előkertjét meghatározó építési vonalon kell elhelyezni
- Előkert / építési vonal jelek vonatkozási helyének határa
- Egy házszám - több hrsz / egyedi szabályozás

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem - épület
- Helyi védelem - Telkével együtt védett épület
- Helyi védelem - Településszerkezeti védelem határa
- Helyi védelem - Védett épületegyüttes határa

TERMÉSZETVÉDELEM

- Duna - Ipoly Nemzeti Park határa
- Natura 2000 területe
- Ökológiai hálózat területe
- Nyílt karszt terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték (fészület)

KORLÁTOK

- Hidrogeológiai védőidom határa - A
- Hidrogeológiai védőidom határa - B

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal terhelt terület
- Kikötő lehelyezési tilalom (a meglévőkhön túl)
- Takarófásítás

KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMÉK

- Főforgalmi út tengelye
- Gyűjtőút tengelye
- Gyalogút tengelye
- Kerékpárút tengelye
- Vasútvonal tengelye
- Kijelölt parkohely

EGYÉB JELÖLÉSEK

- Erdőterület
- Zöldterület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Dunameder

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖSSZEFOGLALÓ JELE

Lke-B3	
O	25
4,5	800

Építési övezet jele

Lke-B3

Területfelhasználás jele

O	25
4,5	800

Beépítési mód	Beépítési százalék
Építménymagasság (m)	Telekterület (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELEI

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vk Központi vegyes terület
- Gksz Gazdasági- kereskedelmi szolgáltató terület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- K Különleges terület
- Z Zöldterület
- E Erdőterület
- V Vízgazdálkodási terület

LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- V1-3 Völgyi utcákban kialakult beépítés övezetei
- D1-4 Dunára néző domb alján kialakult beépítés övezetei
- H Aprótelkes halmazos jelleggel kialakult beépítés övezetei
- N1-3 Nagymarosra jellemző, kiegyensúlyozott telekszerkezetű beépítés övezetei
- A1-3K Általános jellegű, kialakult beépítés övezetei
- U1-4 Üdülőterületből lakóterületbe átsorolt területek övezetei
- B1-9 Külsőterületből belterületbe vont, illetve beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe átsorolt lakóterületek övezetei

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Z Jelentős zöldfelülettel rendelkező terület
- K-IFK Idegenforgalmi fogadóközpont
- K-E1-3 Egyedi funkciójú terület
- K-ET Egyedi táji jellemzőkkel bíró terület
- K-K Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- K 1-6 Közlekedési területek övezetei
- Z 1-3 Zöldterületek övezetei
- Ev Védelmi erdőterület
- Mk 1-4 Kertes mezőgazdasági területek övezetei
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mko 1-2 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei
- Kb-Fm Felsőmező Különleges beépítésre nem szánt terület

JELÖLÉSEK AZ ÖVEZETI JELBEN

- Z Zártorú beépítési mód
- O Oldalhatáron álló beépítési mód
- O* Oldalhatáron álló beépítési mód, kötelező építési vonalra utaló kiegészítő (*) jellel

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Sz/Jm

1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

-

2017. november

Szabályozási terv jelkulcsa

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Tervező: **Origó Tervművek Kft.** 2364 Ócsa, Klapka u. 5.

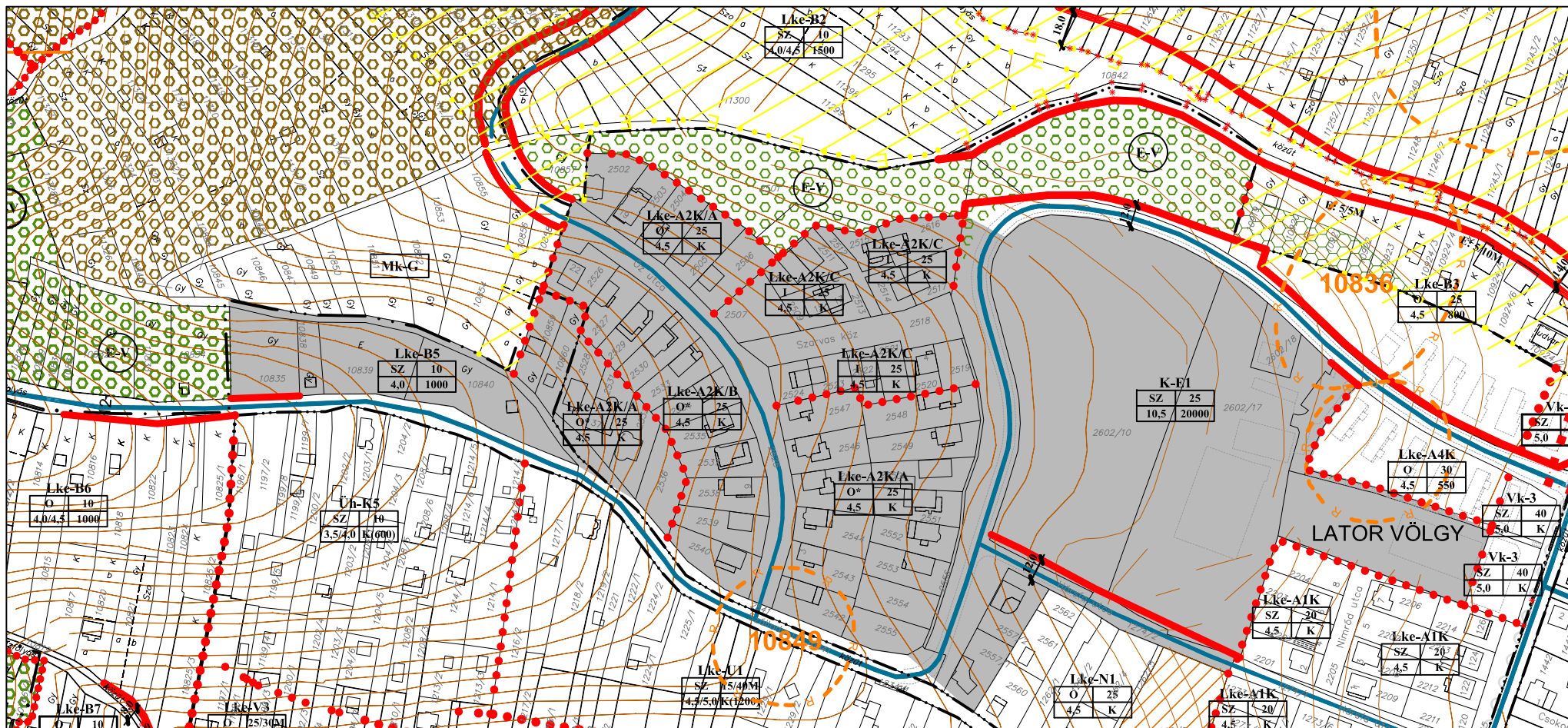
Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)

Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)

Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)

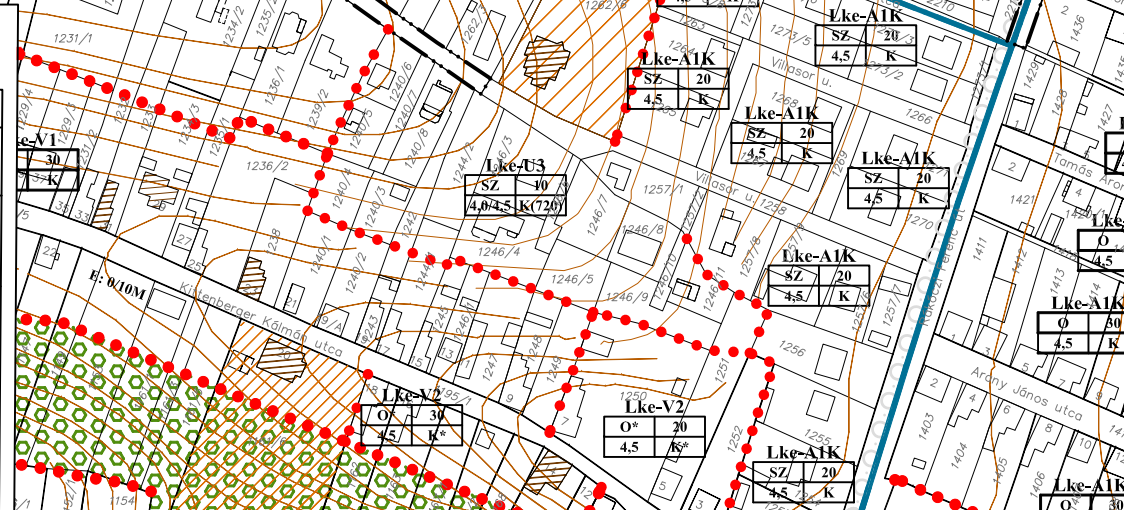
Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)

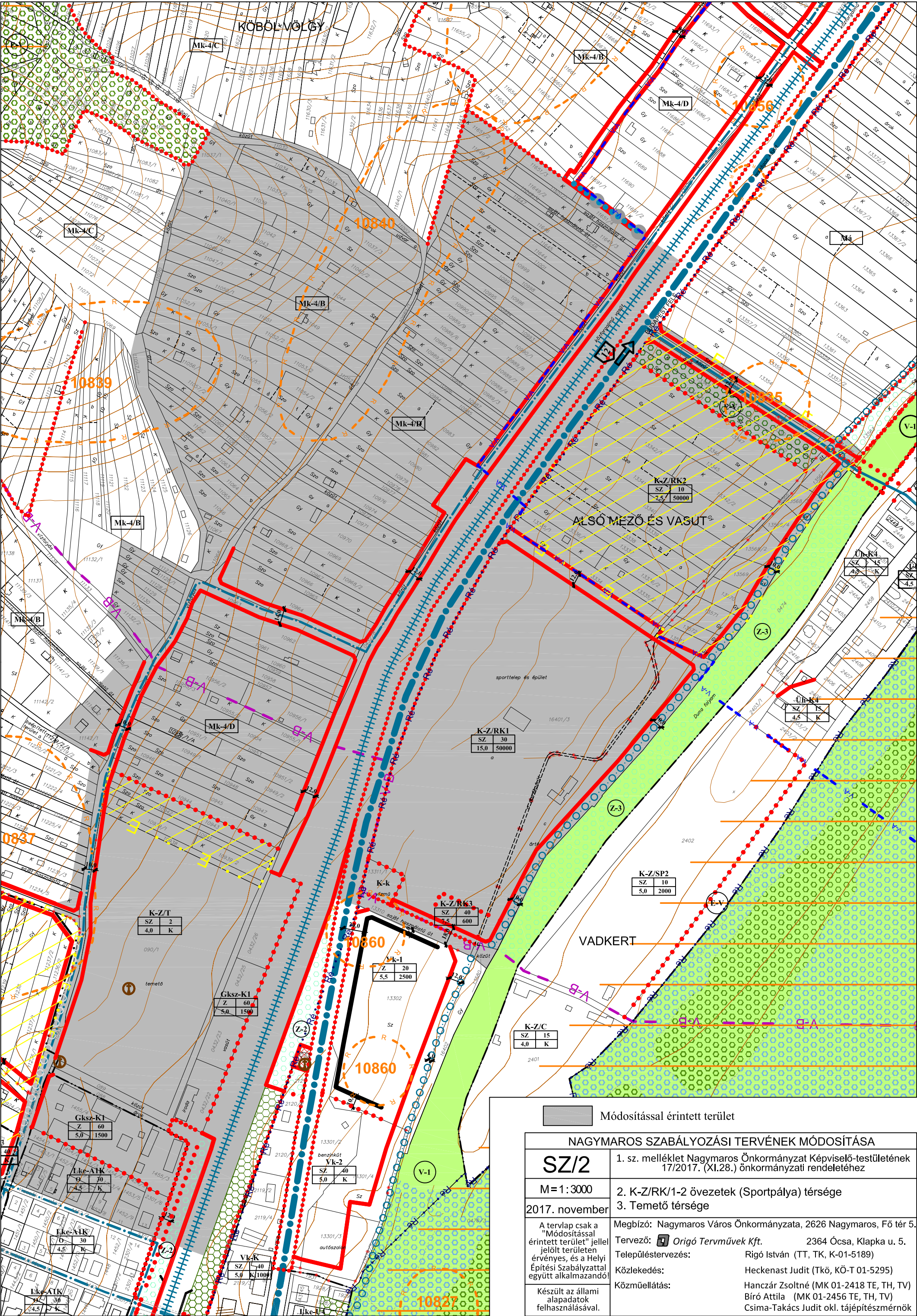
Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



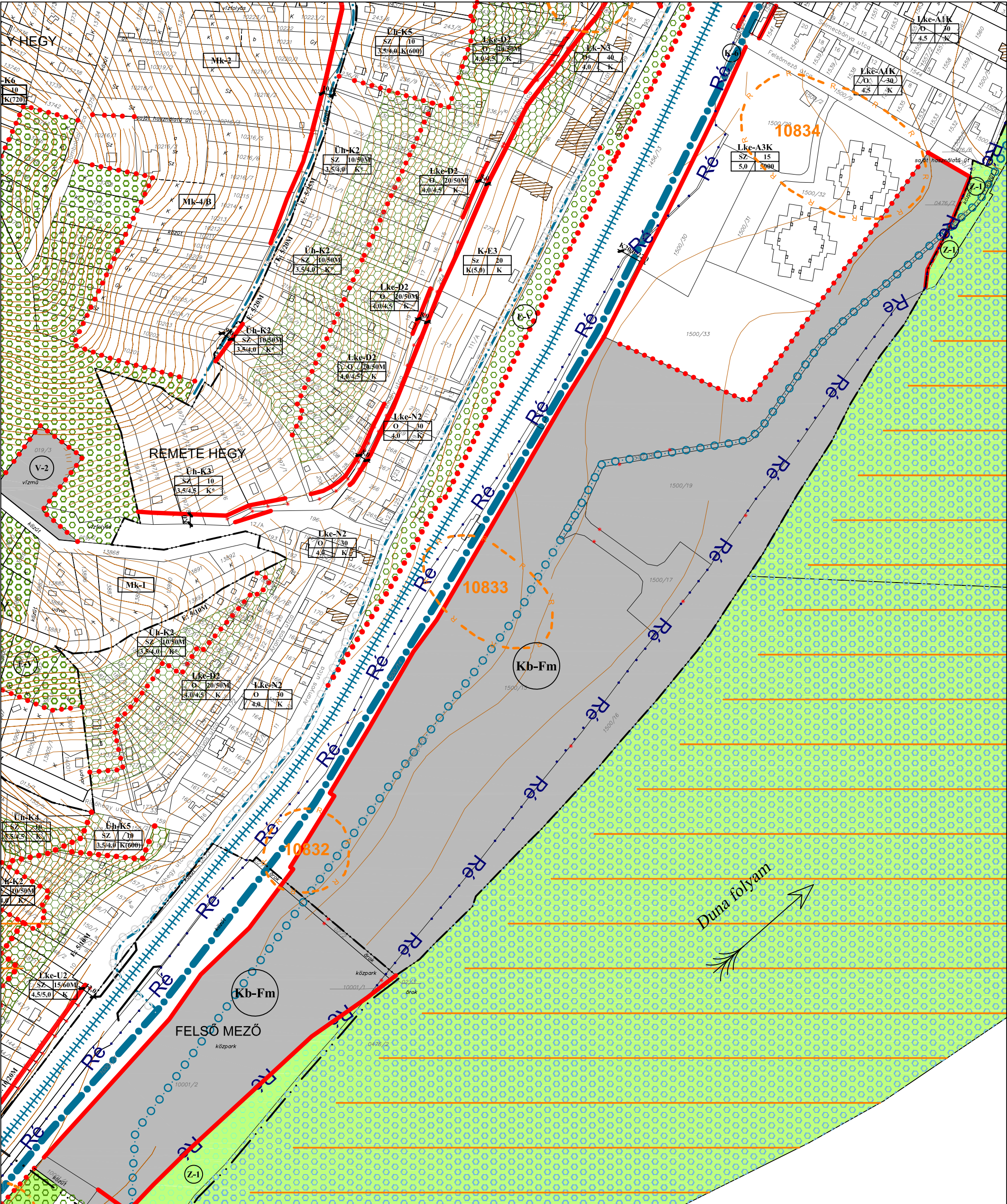
 Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/1	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
M=1:3000	1. K-E/1/A és K-E/1/B övezetek térsége 5. Őz utca térsége (Lke-A2 övezetek) 6. Lke-B5 övezet térsége
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5. Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5. Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189) Közlekedés: Heckenast Judit (Tkő, KÖ-T 01-5295) Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV) Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV) Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó! Készült az állami alapadatok felhasználásával.	



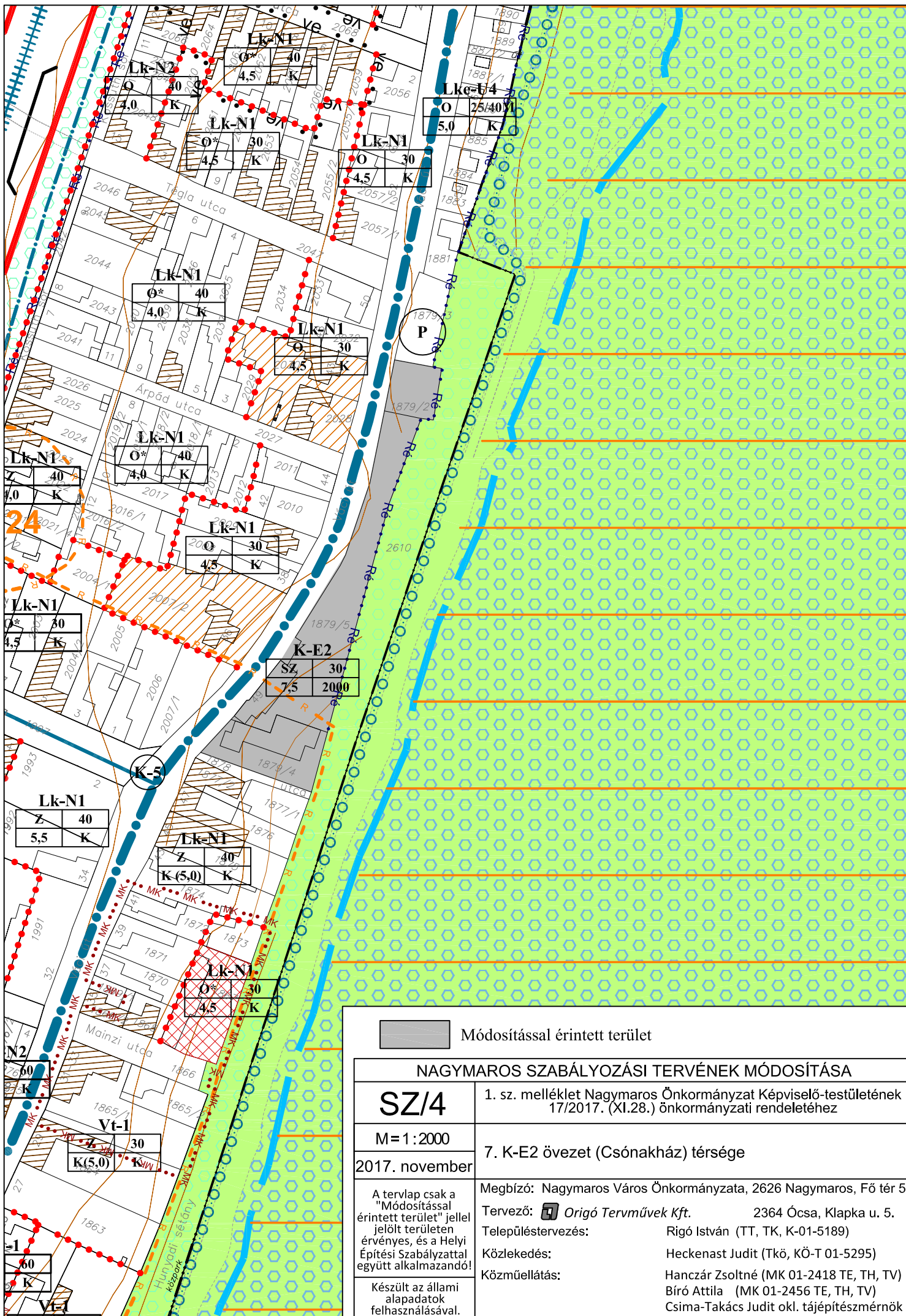


Módosítással érintett terület	
NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/2	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendeletéhez
M=1:3000	2. K-Z/RK/1-2 övezetek (Sportpálya) térsége
2017. november	3. Temető térsége
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Tervező: Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/3	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
M=1:3000	4. Felsőmező térsége
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZ/4

1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

M=1:2000

7. K-E2 övezet (Csónakház) térsége

2017. november

A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Tervező:  Origó Tervművek Kft.

2364 Ócsa, Klapka u. 5.

Településtervezés:

Rigó István (TT, TK, K-01-5189)

Közlekedés:

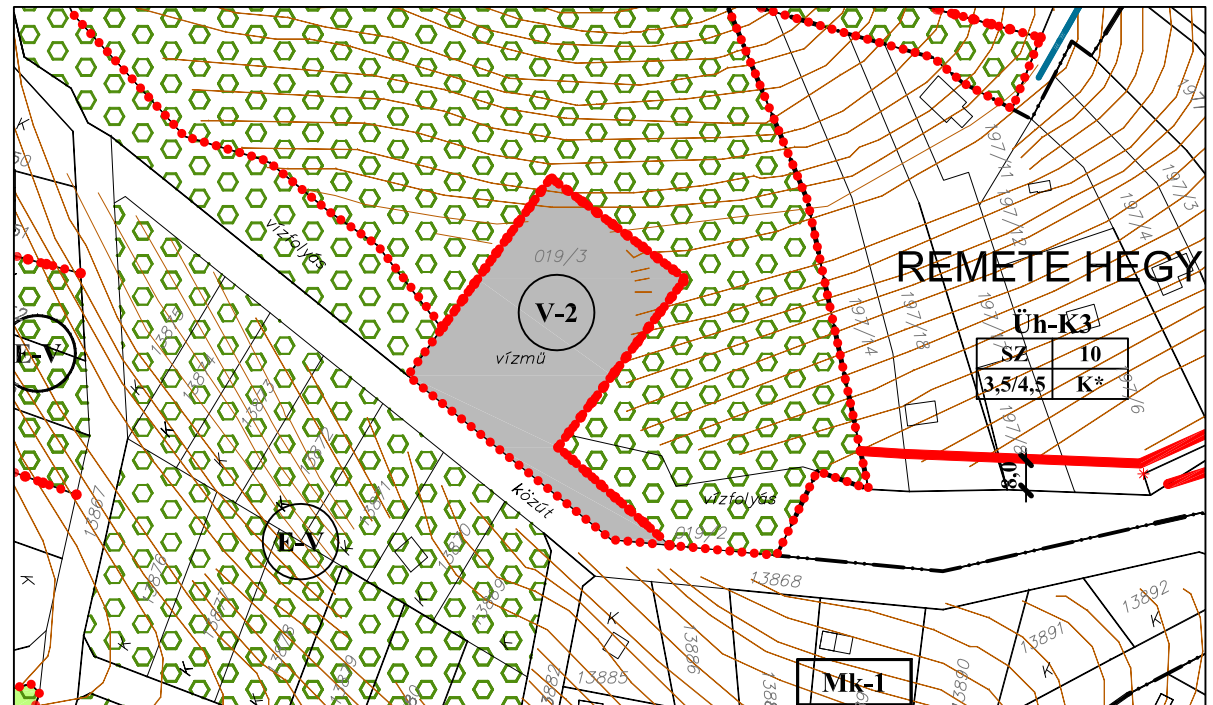
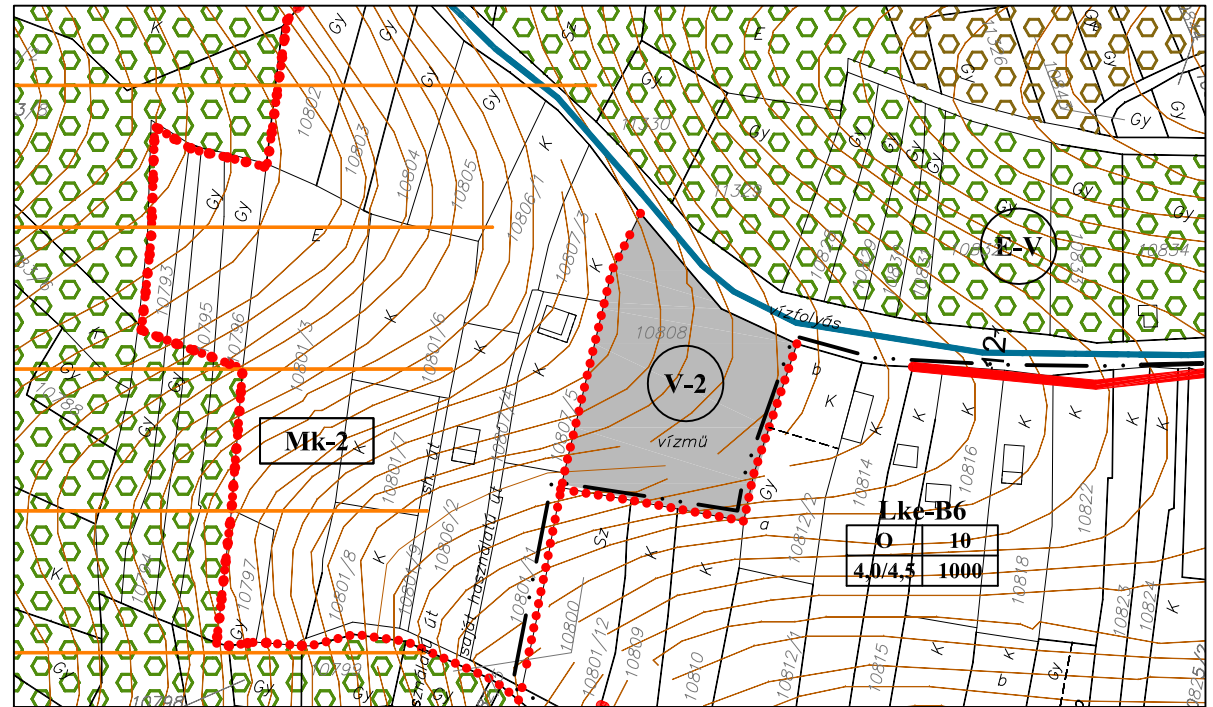
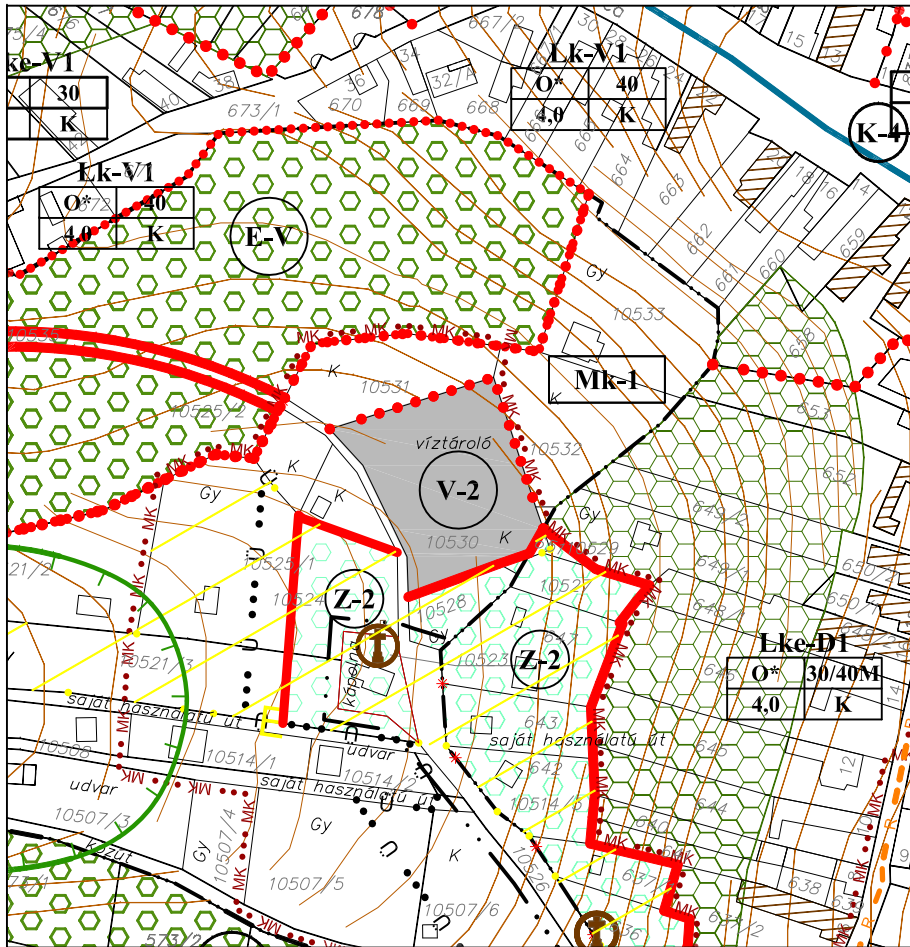
Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)

Közműellátás:

Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)

Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)

Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök



 Módosítással érintett terület

NAGYMAROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
SZ/5	1. sz. melléklet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
M=1:2000	8. Vízmű területek övezeti jelölésének javítása
2017. november	Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata, 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
A tervlap csak a "Módosítással érintett terület" jellel jelölt területen érvényes, és a Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó!	Tervező:  Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Településtervezés: Rigó István (TT, TK, K-01-5189)
	Közlekedés: Heckenast Judit (Tkö, KÖ-T 01-5295)
	Közműellátás: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
	Bíró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)
	Csima-Takács Judit okl. tájépítésmérnök